

**CAVERA le acerca una serie de TIPS SOBRE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS. Comenzaremos por el N°1, ORDEN Y LIMPIEZA.**

**Esperamos que la información resulte de su interés**

## **MANTENIMIENTO EDILICIO**

### **EL RUBRO MÁS IMPORTANTE: ORDEN Y LIMPIEZA**

#### **1.- ESPACIOS COMUNES Y COMUNES DE USO EXCLUSIVO**

Al encarar un Programa de Mantenimiento Edificio, el rubro más importante a tener en cuenta es el ORDEN Y LIMPIEZA.

El orden permite una higiene eficiente y es y fue siempre la medida sanitaria preventiva más importante. La acumulación de objetos, mayormente inservibles, facilita la anidación de plagas de todo tipo: microbios, insectos, ratas.

A través de la pandemia que nos azota, entre otras cosas, tenemos que captar la *relevancia suprema que tiene este rubro en nuestros hogares.*

Para ser más eficiente el cuidado doméstico, brindamos estas recomendaciones:

- **RETIRAR TRASTOS INSERVIBLES DE PATIOS, BALCONES Y TERRAZAS**
- **EVITAR LA ACUMULACION DE GUANO DE PALOMAS**



- **NO ARROJAR POR LA VENTANA BASURA HACIA PATIOS INTERIORES**



- **LIMPIAR INMEDIATAMENTE PALIERES, ASCENSORES Y HALLES DONDE HAYA ORINADO O DEFECADO UNA MASCOTA**
- **LIMPIEZA INMEDIATA DE CUALQUIER LIQUIDO DERRAMADO EN ÁREAS COMUNES (LECHE, ACEITE, ETC)**

Estas sencillas normas de convivencia deben ser de aplicación constante. El momento que nos atraviesa también nos exige que

***desinfectemos picaportes, pulsadores de luz y todo otro elemento de contacto colectivo y practicar frecuentemente el lavado de manos con agua y jabón durante 20 segundos.***

¡Gracias!

Arqta. Ana María Elguero

**CAVERA, continuando con la serie de TIPS SOBRE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, le acerca el N° 2: “AHORRO ENERGÉTICO – EL AGUA”**

**Esperamos que la información resulte de su interés**

## **MANTENIMIENTO EDILICIO**

### **AHORRO ENERGÉTICO**

#### **EL AGUA**

En estos momentos de emergencia, donde el imperio de la circunstancia nos impone RACIONALIDAD y la AUSTERIDAD, es bueno replantearnos hábitos que inciden directamente sobre las Instalaciones.

El menor consumo de agua, impacta directamente en un menor consumo eléctrico porque las bombas elevadoras desde el Tanque de Bombeo al Tanque de Reserva funcionarán una menor cantidad de veces, generando ahorro energético.



Este accionar individual en un edificio, si se multiplica en el parque edificado, conllevará un ahorro sustancioso en los recursos que se emplean para la potabilización del agua.

No es nada nuevo decir que hay que cuidar el agua y por tal nos hacemos eco de algunos de los consejos que da AySa, los cuales transcribimos en color celeste, como un recordatorio para aplicarse en estas circunstancias de Cuarentena y en todo momento. Se plantean también reflexiones al respecto:

- **• Cuando te laves los dientes, utilizá un vaso. No dejes la canilla abierta.**

Una canilla abierta consume 10 litros por minuto.

Si tardamos 5 minutos en lavarnos los dientes, estamos consumiendo 50 litros.

Un vaso tiene una capacidad de  $\frac{1}{4}$  litro (cálculo por exceso)

Si usamos 4 vasos de agua para lavarnos los dientes (con exageración), estamos consumiendo 1 litro y por lo tanto, ahorrando 40 litros

- **• Llená moderadamente la bacha del baño para lavarte la cara, las manos o afeitarte.**

Un lavatorio lleno de agua hasta la mitad de su capacidad, puede almacenar aproximadamente 5 litros de agua, con lo cual especialmente al afeitarse, se estarían ahorrando 95 litros.

- **• No uses el inodoro para tirar papeles, usá un cesto.**

El agua tiene menor capacidad de deglución del deshecho de papel que la tierra. Es decir que al potabilizar el agua, se requiere un proceso más complejo cuando se encuentra celulosa en el líquido a tratar.

Por otro lado, la incorporación del papel higiénico como elemento sólido, favorece las obstrucciones.

- **• No hagas baños largos o de inmersión**

Una ducha de 10 minutos consume 100 litros de agua. Sería deseable que los baños duren menos de ese tiempo.

- **• Para lavar los platos, mantené la canilla cerrada mientras los enjabonás. usá el agua sólo para enjuagarlos.**

Es una práctica muy racional que debe ir complementada con la siguiente consideración:

- Lavar los platos inmediatamente después que se usaron

A medida que transcurre el tiempo, los deshechos de comida se van solidificando y es necesario mayor cantidad de agua para removerlos.

Dejar los platos especialmente de la cena sin lavar hasta el otro día tiene muchos perjuicios:

- Como ya dijimos, demanda mayor consumo de agua
- Requiere mayor cantidad de detergente
- Requiere más consumo de gas por la utilización de mayor cantidad de agua caliente
- Por incrustación microscópica de restos de comida, puede quedar contaminada la vajilla
- Favorece la proliferación de cucarachas
- Los residuos adheridos pasan directamente al desagüe, lo que va provocando un bolo de obstrucción

- **Usá el lavarropas y el lavavajillas con la carga completa y el programa correcto.**

Cada ciclo de lavarropas consume 100 litros de agua, por eso la optimización de su uso es a carga llena.

- **Usá la escoba para limpiar, no barras con el agua.**

Es muy común que los Encargados de Edificios, arrastren con el agua de la manguera la basura de la vereda. Esa acción, además de amontonar la basura en las bocas de tormenta, provocando muchas veces la inundación de la calle, insume el doble de consumo de agua en el lavado de las aceras.

- **Limpiá la vereda 2 veces por semana, y no dejes la canilla abierta mientras lo hacés.**

No es necesaria la limpieza de la vereda todos los días. También sería deseable que:

- Cada cual recoja el excremento de su mascota
- No se arrojen papeles ni basura a la vía pública
- Los Recicladores Urbanos no revuelvan los contenedores de basura
- Se aplique la Ley 1854 de la Ciudad de Buenos Aires de clasificación de residuos y entrega de reciclables a Cooperativas Recicladoras para Hoteles de 4 y 5 estrellas, Bancos, Entidades Financieras y Aseguradoras, etc. y obligatorio para **Edificios sujetos al régimen de la propiedad horizontal que posean más de cuarenta (40) unidades funcionales.**

La limpieza de las veredas sólo debería consistir en barrer el polvo y eventualmente hojas secas

Estos sencillos hábitos de cuidado del agua deben ser de aplicación constante. El momento que nos atraviesa nos exige practicar frecuentemente el lavado de manos con agua y jabón durante 20 segundos durante los cuales **NO ES NECESARIO QUE SIGA CORRIENDO EL AGUA DE LA CANILLA**, porque lo importante es hacer espuma para “romper” la posibilidad de que se “adhiera” el Coronavirus en el organismo.

Después de enjabonarse las manos durante el tiempo necesario, abrir la canilla para enjuagar.

¡Gracias!

Arqta. Ana María Elguero